

JUZGADO VEINTINUEVE DE FAMILIA DE BOGOTÁ
Bogotá D.C., veintitrés (23) de mayo de dos mil veintidós (2022)

REF: 2008-00812

PROCESO: SUCESIÓN INTESTADA DE FELIX ROBERTO FAJARDO LUQUE
PROCEDENTE DEL JUZGADO 20 DE FAMILIA DE BOGOTÁ

1-. Comoquiera que el proveído de octubre 25 de 2021 fue notificado por estado de fecha octubre 26 (archivo No.95), se tiene que el término legal para impugnarlo transcurrió los días 27, 28 y 29 de octubre de 2021, por ende, **se rechaza** el recurso de reposición interpuesto en contra del mismo por la señora MARÍA CRISTINA GÓMEZ DE RODRÍGUEZ el 2 de noviembre de 2021 (archivo No.99), **por extemporáneo**.

2-. Como al revisar la actuación, concretamente el avalúo o peritaje de los predios: EL PARAISO, EL PORVENIR, ARRAYANES II Y ARRAYANES que milita en las páginas 311 a 489 del archivo No.2, se advierte que no obstante tratarse de cuatro predios separados, el auxiliar designado los avaluó de manera conjunta asignando un solo valor a los bienes EL PARAISO Y EL PORVENIR y otro a los denominados ARRAYANES II Y ARRAYANES, se hace necesario, no obstante de que el dictamen se halla en firme, **REQUERIR al perito** designado, esto es, la empresa LA EXPERTICIA PROFESIONAL S.A.S., representada por el señor Germán Peña Ordóñez (laexpericiaprofesional@hotmail.com), para que dentro de término de ocho (8) días contado a partir de la notificación de esta decisión, CORRIJA la experticia indicando por separado el avalúo que corresponde a cada uno de los cuatro predios y estos son:

*EL PORVENIR con matrícula inmobiliaria No.470-6454

*EL PARAISO con matrícula inmobiliaria No.470-6780

*ARRAYANES 1 ó ARRAYANES con matrícula inmobiliaria No.475-6430

*ARRAYANES 2 con matrícula inmobiliaria No.475-6670

Por secretaría, comuníquesele a través del medio más expedito.

3-. Previo a considerar el inventario adicional presentado por JUAN PABLO FAJARDO BARBOSA (archivo No.85), dado que el certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria No.088-1640 que obra en los archivos 66 y 85 presenta yerro al citar la notaría donde se otorgó la escritura pública 1023 de abril 14 de 2014, toda vez que quedó "Notaría Única de Bogotá", siendo correcto, según el documento escriturario que obra en el expediente, la Notaría 33 de Bogotá, **se hace necesario REQUERIR** al apoderado para que efectúe la corrección y acreditarla allegando el respectivo certificado de tradición.

4-. Puesto que mediante proveído de octubre 25 de 2021 (archivo No.95), se dejó sin valor y efecto la designación como partidora realizada a la señora EVA PATRICIA CUBIDES BALLESTEROS, **no se tiene en cuenta** la remisión que del link del expediente se le hizo el 10 de noviembre de 2021 (archivo No.103).

5-. **Por secretaría efectúese** la designación de la terna en el cargo de partidor, conforme se ordenó en el inciso 2º del auto calendado octubre 25 de 2021 (archivo No.95).

NOTIFÍQUESE (6)

**SANDRA MEJÍA MEJÍA
JUEZ**

JUZGADO VEINTINUEVE DE FAMILIA DE
BOGOTÁ D.C.

El anterior auto se notificó por estado No. 54

Hoy 24 de mayo de 2022

CAROLINA SANTAMARIA LUNA
Secretaria

P

Firmado Por:

**Sandra Mejia Mejia
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Familia 29 Oral
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9fd472e8490988c3c1769e3f6c9c2a206f98d657d4c6b39e9ddcf1e82a46d08e**

Documento generado en 23/05/2022 03:24:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>